



## 法務部行政執行署花蓮分署新聞稿

發稿日期：112年6月17日

發稿機關：法務部行政執行署花蓮分署

聯絡人：行政執行官賴怡君

連絡電話：03-834-8516

### 享受泡湯免出國 知本溫泉套房剩下 11 間

#### 7 月 4 日二拍 不到 50 萬即有機會入主

法務部行政執行署花蓮分署 7 月份的「123 全國聯合拍賣日」將於 112 年 7 月 4 日(星期二)登場。詢問度極高的知本溫泉「逸軒溫泉天廈大樓」套房共 11 間將進行第 2 次拍賣，底價最低的一間為新臺幣(下同)48 萬 8,050 元，每間套房均提供「360 度環景照片」及全國法拍機關首創的「無人機空拍影片」，提供民眾多樣視角了解法拍物件，知本好山好水好物件，這次若錯過，恐怕沒有下次，有興趣的民眾趕快上拍賣網站查詢。

知本溫泉「逸軒溫泉天廈大樓」原共有 35 間，112 年 6 月 6 日第一次拍賣吸引來自全台共 57 位投標人進場競標並拍定其中 24 間，不少投標人勢在必得競爭激烈，平均得標價格高出底價約 7.5 萬元，最熱門的 5 樓大坪數景觀戶共 7 組民眾搶標，最後以高出底價將近 22 萬元即 116 萬 8,899 元得標。

7 月 4 日將進行剩下 11 間的第 2 次拍賣，其中 5 間位於前棟 6 樓屋況極佳(門牌：龍泉路 53 巷 3 號)，因基地配賦比例較高故底價較高；另外 6 間位於後棟(門牌：龍泉路 53 巷 5 號)，底價視套房及基地持分面積大小而定。本次底價最低者為後棟 3 樓面山側「第 22 標」，建物面積含陽台，不含公設約為 9.34 坪，底價為 48 萬 8,050 元。當天另有多筆臺東縣延平鄉、達仁鄉及花蓮縣秀林鄉優質原住民保留地拍賣，下午 2 時 30 分起在本分署開放現場投標，3 時 00 分準時開標，歡迎民眾利用「通訊投標」參與競標。

動產部分，同日上午 10 時 30 分在本分署將拍賣「泰山企業股份有限公司」、「海景世界企業股份有限公司」、「台中精機廠股份有限公司」實體股票，下午 2 時 30 分至 3 時 30 分另有各式動產變賣，如知本某飯店溫泉浴巾 50 條、沙龍級美髮用品、岩盤浴使用卷、布農澳洲茶樹精油及手工皂、大陸地方玉、茶具組、全新玩具乙批等，歡迎民眾到現場參觀選購。

★法務部行政執行署拍賣網站：<https://gov.tw/L7m>

★逸軒溫泉天廈大樓-不動產拍賣公告：<https://gov.tw/HTW>

★逸軒溫泉天廈大樓-無人機空拍影片：

[https://youtu.be/AkUIHwrf\\_sw](https://youtu.be/AkUIHwrf_sw)

★逸軒溫泉天廈大樓-360 度環景照：

<https://reurl.cc/LAA004>

<https://reurl.cc/511xrq>

★通訊投標專區：<https://reurl.cc/3xxn00>



法拍不動產無人機空拍影片「逸軒溫泉天廈大樓」



5 號三樓		
標別	18	22
坪數	13.30坪	9.34坪
底價	68萬8,080元	48萬8,050元

(知本逸軒溫泉天廈大樓套房-首創無人機空拍法拍物件)