



法務部行政執行署花蓮分署新聞稿

發稿日期：111 年 7 月 26 日

發稿機關：法務部行政執行署花蓮分署

聯 絡 人：行政執行官邱俊諭

連絡電話：03-834-8516

不用 50 萬入主知本溫泉區套房

6 樓剩下最後 15 間限量搶購

法務部行政執行署花蓮分署 8 月份「123 全國聯合拍賣日」將於 111 年 8 月 2 日（星期二）熱鬧登場。本次聯合拍賣會依舊推出一系列動產與不動產精選物件，其中又以知本溫泉區「逸軒溫泉天廈大樓」套房最受關注，由於地點鄰近金針山、日出曙光及多良車站等著名觀光景點，連日來媒體報導不斷，吸睛度十足，有興趣的買家務請把握機會，錯過可惜！

不動產物件均於當日下午 3 時在花蓮分署準時開標，其中最受矚目的「逸軒溫泉天廈大樓」套房，本（7）月初第一次拍賣即吸引眾多民眾進場搶標，共拍出其中 11 間 6 樓套房與 1 間 1 樓套房，而 8 月的聯合拍賣會僅剩下 15 間 6 樓套房，因為是第二次拍賣底價再打 8 折，最便宜的套房一間更不用新臺幣（下同）50 萬元就有機會入主。每間套房均提供 360 度環景圖，歡迎民眾上網點閱。此外，吉安鄉草芬段 2 筆合計約 1,680 坪農牧用地，其上約有 42 座墓基，本次拍賣是第四次拍賣即最後一次拍賣，底價下殺至 790 萬元，特殊物件等待有緣人投標。其他還有花蓮縣秀林鄉、瑞穗鄉、玉里鎮及臺東縣太麻里鄉、綠島鄉等多筆不動產，任君挑選。花蓮分署提醒，詳細拍賣條件、底價、應買資格及文件等，均以拍賣公告所載為準，務請詳閱拍賣公告內容及訊息。

動產方面，當日上午 10 時於花蓮縣警察局違規車輛保管場（花蓮市民權八街 27 號）拍賣 SUZUKI 鈴木小轎車一部（2005 年出廠，1490CC），同一時間在臺東縣稅務局地下停車場（臺東市中興路二段 729 號）拍賣中華小客貨車（2008 年出廠，2359CC），兩件都是第二次拍賣，出價只要達前次拍賣底價二分之一就有機會得

標，歡迎到場搶便宜。此外，下午 2 時 30 分至 3 時 30 分於花蓮分署變賣沙龍級護髮用品、SPA 使用券、原木傢俱、手機配件（店面價 1 折出清）、原住民手工包、全新毛巾等，詳情可參閱拍賣網站(<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>)訊息，以免向隅。



（最受矚目知本溫泉區套房，鄰近著名觀光景點）



(吉安鄉草芬段兩筆農牧用地，最後一次拍賣請把握機會)



(SUZUKI 鈴木小轎車，2005 年出廠，1490CC)



(中華小客貨車，2008 年出廠，2359CC)



(沙龍級護髮用品)





(店面價 1 折出清手機配件組乙批)