



法務部行政執行署花蓮分署新聞稿

發稿日期：111 年 11 月 29 日

發稿機關：法務部行政執行署花蓮分署

聯絡人：行政執行官邱俊諭

連絡電話：03-834-8516

法拍千里眼再升級！

花蓮分署創全國首例推出「無人機空拍法拍不動產」

全新觀看體驗等你一探究竟！

法務部行政執行署花蓮分署為使法務工作跟得上時代，落實「科技化的法務部」與「推動無人機產業發展」等當前國家重大政策，提升民眾對法拍不動產的興趣，讓法拍資訊更加公開、透明，增加應買意願，創全國首例推出「運用遙控無人機空拍法拍不動產」服務，讓民眾可以不受地形及地理環境限制，從空中及立體視角完整觀看法拍不動產之外觀及周邊環境，毋庸舟車勞頓親赴現場，即可在家上網觀看，清楚掌握不動產現況。心動了嗎？趕快點選下方連結或 QR-Code 觀看吧！

花蓮分署表示，過去一般民眾對法拍屋(地)的印象就是資訊不透明、風險高，主要原因在於民眾必須各憑本事調查不動產現況。為有效提升法拍資訊透明度，法務部行政執行署自 110 年 1 月起推出「法拍千里眼」計畫，針對空地或無人居住之空屋，民眾可於拍賣網站點選「360 度環景照(影)片」觀看，能不受時空限制、免出門免奔波、不受疫情影響，開啟了科技看房選地新模式。而花蓮分署於 111 年 12 月 6 日(二)的聯合拍賣會首創全國先例，推出「運用遙控無人機空拍法拍不動產」服務，則是在前述「法拍千里眼」計畫基礎上，提供升級版的功能，即突破過往僅能從平面視角觀看的限制，讓民眾也能從空中及立體視角觀看法拍物件，以更加清楚掌握法拍物件之外觀與周邊環境，進而提升應買意願。首波推出的空拍標的是位於花蓮縣光復鄉大安段 372、377 地號等 2 筆土地，影片中完整呈現土地外觀、形狀、鄰近道路及

周邊環境等。詳細資訊及其他更多動產與不動產法拍物件，均可上該分署拍賣網站查閱。

據相關媒體報導，國內各大知名房仲業者早已跨足空拍銷售領域，運用空拍方式將物件立體化與影音化，讓消費者看見房地真實樣貌，此舉不僅使房仲業者委賣案件數激增，成交量更是增加數倍！花蓮分署此次首創政府機關以純台灣廠商所製作之遙控無人機空拍「**法拍不動產物件**」之先例，不僅呼應了政府「推動台灣無人機產業發展」的重大政策，同時也是追上科技的發展，因應社會人民的需求，拉近司法與人民的距離。該分署期許能以此「智慧便民新措施」，提升民眾的應買意願，提高拍定機率與拍定價格，進而實現國家公法債權，發揮民眾遵守法律及維護社會公平正義的功能。

另本次空拍影片中原預計於下個月拍賣之土地，於影片上架後數日，義務人即到花蓮分署繳清所欠罰鍰及稅費合計 10 萬餘元，故該 2 筆土地已停止拍賣，併予說明。

拍賣公告網址：<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/Estate>



遙控無人機空拍不動產影片(花蓮縣光復鄉 372、377 地號)：

https://www.youtube.com/watch?v=oaRb51b_Yow





(花蓮縣光復鄉 372 地號平面照片)



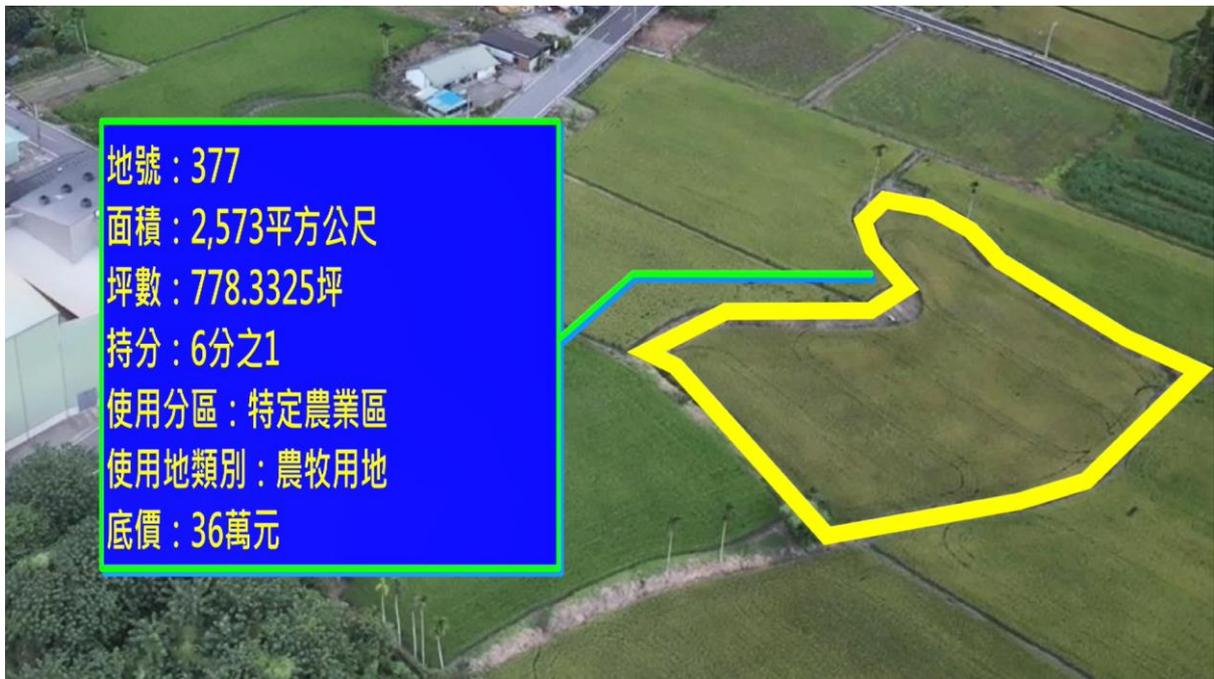
(花蓮縣光復鄉 377 地號平面照片)



(無人機空拍照片，呈現拍賣標的外觀及周邊環境)



(無人機空拍照片：花蓮縣光復鄉 372 地號)



(無人機空拍照片：花蓮縣光復鄉 377 地號)