



法務部行政執行署花蓮分署新聞稿

發稿日期：114 年 2 月 27 日

聯 絡 人：行政執行官邱俊諭

連絡電話：03-834-8516

花蓮分署 3 月 4 日法拍會

無人機帶你鳥瞰瑞穗、東河投資熱點

花蓮分署，定於 114 年 3 月 4 日(星期二)，舉行 228 連假後首場「123 全國聯合拍賣會」，本次拍賣會推出多筆優質法拍物件，包含位於花蓮縣瑞穗鄉土地及臺東縣東河鄉房地，不僅地理位置優越，花蓮分署更運用無人機航拍技術，讓標的資訊一覽無遺，是值得關注的好物件，有興趣的應買人，可把握難得之機會。

不動產部分，統一於下午 3 時開標，且均兼採「現場」與「通訊」投標。本次最值得留意的標的，為花蓮縣瑞穗鄉青山段 552 地號農地，面積高達 3015.29 平方公尺（約 912 坪），權利範圍全部，土地方正平整，原種植稻米，查封時甫收割完成。由於坐落在花東縱谷平原，附近剛好有富源溪與秀姑巒溪流域通過，土壤肥沃，被譽為臺灣的稻米之鄉。本次已進入第二次拍賣程序，底價下殺至 210 萬元，自用、投資兩相宜。另一件同樣進入第二次拍賣程序的物件，則位在臺東縣東河鄉：甲標係東河鄉泰源村本部落房地，屋況雖較老舊，但附近生活機能健全，底價僅 90 萬元；乙標則位於瑪屋撈外段 523 地號，面積達 1712.03 平方公尺（約 517 坪），權利範圍全部，附近有馬武溪流域通過，環境優美。

為了讓民眾更清楚了解拍賣標的，花蓮分署透過無人機航拍影片，完整呈現法拍物件的地形環境、周邊機能及發展潛力。民眾無需親自勘查，即可透過高畫質影像掌握標的全貌，提高進場應買之意願。

動產部分，當天亦有拍賣多台車輛，變賣小型無人機、韓版服飾等商品，詳細時間及資訊，請上花蓮分署官方網站

(<https://www.hly.moj.gov.tw/>) 或行政執行署拍賣公告查詢系統 (<https://gov.tw/3eF>) 查詢。歡迎民眾到場撿便宜、搶好康！

★「花蓮縣瑞穗鄉青山段 552 地號」空拍影片連結：

<https://www.youtube.com/watch?v=9lsUZf-Bt5Y>



(花蓮縣瑞穗鄉土地空拍畫面)

★臺東縣東河鄉「泰源村本部落房地」及「瑪屋撈外段 523 地號」空拍影片連結：<https://www.youtube.com/watch?v=zPedscrEIllo>





(臺東縣東河鄉泰源村本部落房地空拍畫面)



(臺東縣東河鄉瑪屋撈外段土地空拍畫面)