



法務部行政執行署花蓮分署新聞稿

發稿日期：114 年 3 月 27 日

發稿機關：法務部行政執行署花蓮分署

聯絡人：行政執行官邱俊諭

連絡電話：03-834-8516

抗通膨首選！優質不動產清明前夕登場

投資置產好時機！

花蓮分署，定於 114 年 4 月 1 日(星期二)，舉行清明節前夕「123 全國聯合拍賣會」。本次拍賣會，共推出多達 10 多筆優質不動產物件，各類型物件應有盡有，一次滿足所需。不動產如今可說是抗通膨首選投資標的，想擁有無汙染、好空氣的後山物件，可把握千載難逢的機會。

不動產部分，統一於下午 3 時開標，且均兼採「現場」與「通訊」投標。本次拍賣會物件，花東地區由北到南包含：秀林鄉、吉安鄉、壽豐鄉、光復鄉、瑞穗鄉、卓溪鄉、成功鎮、池上鄉、東河鄉、臺東市等多筆不動產。本次較受矚目者，為位在臺東市寶桑路上的一幢 4 層樓建物（含隔壁棟地下室）。寶桑路，被譽為臺東曾經最為繁榮的區域，沿路可見分散在各處的美食店家與日式建築，是臺東人記憶中的美食街，本件標的又位在轉角處，投資自用兩相宜，是值得評估入手的物件。

此外，花蓮縣瑞穗鄉青山段 552 地號農地，現已進入第三次拍賣，面積約 912 坪，權利範圍全部，土地方正平整，地處富饒的花東縱谷，底價下探至 190 萬元，錯過可惜。另一件同樣進入第三次拍賣，位於臺東縣東河鄉：甲標係東河鄉泰源村本部落房地，屋況雖較老舊，但附近生活機能健全，底價僅 82 萬元；乙標則位於瑪屋撈外段 523 地號，面積約 517 坪，權利範圍全部，環境清幽，底價也僅 55 萬元，籲請有興趣民眾，不要錯過。該 2 筆土地及 1 筆建物均提供無人機空拍影片，花東美景盡收眼底，民眾可透過空拍影像，將法拍物件及周邊環境一覽無遺。

更多的法拍物件及資訊，其他詳細應買資格及條件，請上花蓮分署官方網站 (<https://www.hly.moj.gov.tw/>) 或行政執行署拍賣公告查詢系統 (<https://gov.tw/3eF>) 查詢。誠摯邀請您共同參與法拍會，為抗通膨提早預做準備。



(臺東市寶桑路建物)



(花蓮縣瑞穗鄉青山段土地空拍畫面，連結：
<https://www.youtube.com/watch?v=KcS41RBen9A>)





實際界址以複丈鑑界結果為準

乙標

土地(523地號)

(臺東縣東河鄉「泰源村本部落房地」及「瑪屋撈外段土地」空拍畫面，連結：<https://www.youtube.com/watch?v=bjnqxyVeqx8>)