



法務部行政執行署花蓮分署新聞稿

發稿日期：114 年 7 月 30 日

發稿機關：法務部行政執行署花蓮分署

聯 絡 人：行政執行官賴怡君

連絡電話：03-834-8516

太麻里日昇大道旁 907 坪美地

底價低於公告現值 等你來標

花蓮分署 8 月份的「123 全國聯合拍賣會」將於 114 年 8 月 5 日(星期二)登場，本次拍賣會最受注目者，莫過於位於太麻里日昇大道旁合併拍賣的市地重劃區 7 筆土地，面積合計為 3000.94 平方公尺(約 907 坪)，合計拍賣底價為 2,214 萬 3,300 元，已低於公告現值，歡迎有興趣的民眾至花蓮分署拍賣網站查詢。

太麻里日昇大道旁 907 坪美地，臨近臺 9 線、太麻里車站、千禧曙光紀念園區，該物件曾於 113 年進行一輪拍賣程序均未拍定，因移送機關臺東縣稅務局申請重啟拍賣，七筆土地相連面積廣大，底價亦大幅降低。當日亦有其他多筆優質美地，例如「花蓮縣卓溪鄉立山段 453 地號」原住民保留地，持分全部，面積 3,240 平方公尺，已進行至第 4 拍，底價只有 26 萬元；另有「花蓮縣瑞穗鄉民享路 17 號」透天(應有部分 1/3)、「臺東縣成功鎮小湊段石傘小段 54-10 地號」持分 1/2 土地、「臺東縣長濱鄉大俱來段 536 地號」持分 1/2 望海美地等優質標的。

此外，臺東知本溫泉區「逸軒溫泉天廈大樓」物件 9 間套房，自 114 年 7 月 8 日起進入特別變賣程序，刊登公告不到 1 個月，其中第 3 標、第 11 標及第 13 標已有第三人應買，剩下最後 6 間，依舊搶手，要買要快。

動產部分，PIHOT 智能航拍機變賣價超便宜，機型為 P30 及 P60，只要 2,150 元、2,450 元就可輕鬆入手，另有精品服飾、原民風手工包等變賣物件，想了解更多法拍物件及資訊，請上該分署官方網站 (<https://www.hly.moj.gov.tw/>) 或行政執行署拍賣公告查詢系統 (<https://gov.tw/3eF>) 查詢。



(太麻里日昇大道旁 907 坪美地, 114 年 8 月 5 日第 2 次拍賣)



(PIHOT P60 智能航拍機變賣價格 2,450 元)