



法務部行政執行署花蓮分署新聞稿

發稿日期：114 年 8 月 27 日

發稿機關：法務部行政執行署花蓮分署

聯 絡 人：行政執行官賴怡君

連絡電話：03-834-8516

42 萬親民價入手優質原保地

花蓮分署 9/2 法拍會限時搶標！

花蓮分署 9 月份的「123 全國聯合拍賣會」將於 114 年 9 月 2 日(星期二)登場，本次拍賣會值得關注之新拍賣標的，為位於「花蓮縣秀林鄉柏拉腦段 279 地號」之原住民保留地，面積 2500.60 平方公尺，約為 756.43 坪，程序為第一次拍賣，底價親民僅新臺幣 42 萬元，對原住民保留地標的有興趣的民眾可至該分署拍賣網站查看，把握機會進場投標。

此外，當日另有諸多優質不動產拍賣物件，例如太麻里日昇大道旁(北橋段、北溪段)共 7 筆市地重劃區之土地合併拍賣，面積合計為 3000.94 平方公尺，已為第二輪第 3 次拍賣，底價下殺至 1,771 萬 4,900 元。另有「花蓮縣光復鄉大豐段 412 地號」優質耕地，面積 2642.16 平方公尺，底價只要 150 萬元。另有一位於花蓮七七高地特殊標的，具壯觀的 360 度視野，地號為「花蓮縣壽豐鄉山嶺段 22、32 地號」，面積合計 29,583.34 平方公尺，幾乎買下半個山頭，第四拍底價為 2,272 萬 2,000 元。

此外，臺東知本溫泉區「逸軒溫泉天廈大樓」套房，自 114 年 7 月 8 日起，共 9 間進入特別變賣程序，公告未逾 2 個月，已有 4 間(第 3 標、第 9 標、第 11 標及第 13 標)有第三人應買，剩下最後 5 間，投資自用兩相宜，要買要快。

動產部分，金鼎宏精密工業有限公司出資額已為第二輪拍賣，底價較第一輪拍賣更低，另有韓版精品服飾共 17 件，價格不到百元就能入手，比菜市場還便宜，另有 PIHOT P30、P60 二種型號之智能航拍機，只要 2000 元、2250 元就能買到，想了解更多法拍物件及資訊，觀看 360 度環景照片，請上該分署官方網站 (<https://www.hly.moj.gov.tw/>) 或行政執行署拍賣公告查詢系統 (<https://gov.tw/3eF>) 查詢。



勘估標的柏拉腦段 279 地號大致位置方向。
位於秀林鄉文蘭村台電重光高支 47 電桿北側直線距離約 580 公尺處。

(花蓮縣秀林鄉柏拉腦段 279 地號)



(花蓮縣壽豐鄉山嶺段 22、32 地號，位於花蓮七七高地)