



法務部行政執行署花蓮分署新聞稿

發稿日期：114 年 12 月 30 日

發稿機關：法務部行政執行署花蓮分署

聯 絡 人：行政執行官邱俊諭

連絡電話：03-834-8516

花蓮分署馬年首場拍賣會 南橫秘境良田釋出 空拍影片爆紅 上架數日點閱率破千！

法務部行政執行署花蓮分署（下稱花蓮分署）將於 115 年 1 月 6 日（二）舉行馬年首場「123 全國聯合拍賣會」，本次拍賣會再度推出多筆優質不動產，涵蓋各類土地及建物，物件多元應有盡有，誠摯邀請民眾把握難得機會。

不動產統一於下午 3 時整開標，且均兼採「現場」與「通訊」投標。本次拍賣最受矚目的物件，當屬位於臺東縣海端鄉利稻段建物及土地，地處南橫公路沿線，周邊自然景觀優美，環境清幽無污染，遠離都市塵囂。該標的自池上鄉沿臺 20 線南橫公路，往海端鄉利稻村方向前進，座落於霧鹿國小利稻分校附近。其中甲標為建物及其坐落基地，現況無人居住，作大型倉庫使用，合併拍賣價為新臺幣 664 萬元。乙標土地方正平整，其上種有短期作物，並有產業道路貫穿，利用條件良好，面積高達 7,200 平方公尺，底價僅 173 萬元，有意從事農作或長期投資的民眾，不可錯過。兩標土地均為原住民保留地，投標時應將原住民身分證明文件附於投標書，請應買人注意。由於標的附近景色優美，花蓮分署特別出動無人機團隊進行拍攝，並後製成「無人機空拍影片」，上架後短短數日即突破千人點閱，引發高度關注（<https://www.youtube.com/watch?v=wOZAvxmHYmw>）。

其他不動產部分，包含：花蓮縣壽豐鄉政明段 3 筆農業區用地，土地方正平整，交通便利，地理位置佳，總面積約 1,187 坪（持分均 2 分之 1），現已進入第 3 次拍賣，底價下殺至 350

萬元。同樣提供「無人機空拍影片」(<https://gov.tw/xnt>)，民眾可從不同視角了解不動產全貌。

其他更多動產與不動產拍賣資訊及拍賣條件，請至行政執行署拍賣公告查詢系統(<https://gov.tw/3eF>)或花蓮分署官方網站(<https://www.hly.moj.gov.tw/>)查詢，以獲取最新最正確的法拍訊息。



(動產拍賣公告)



(不動產拍賣公告)



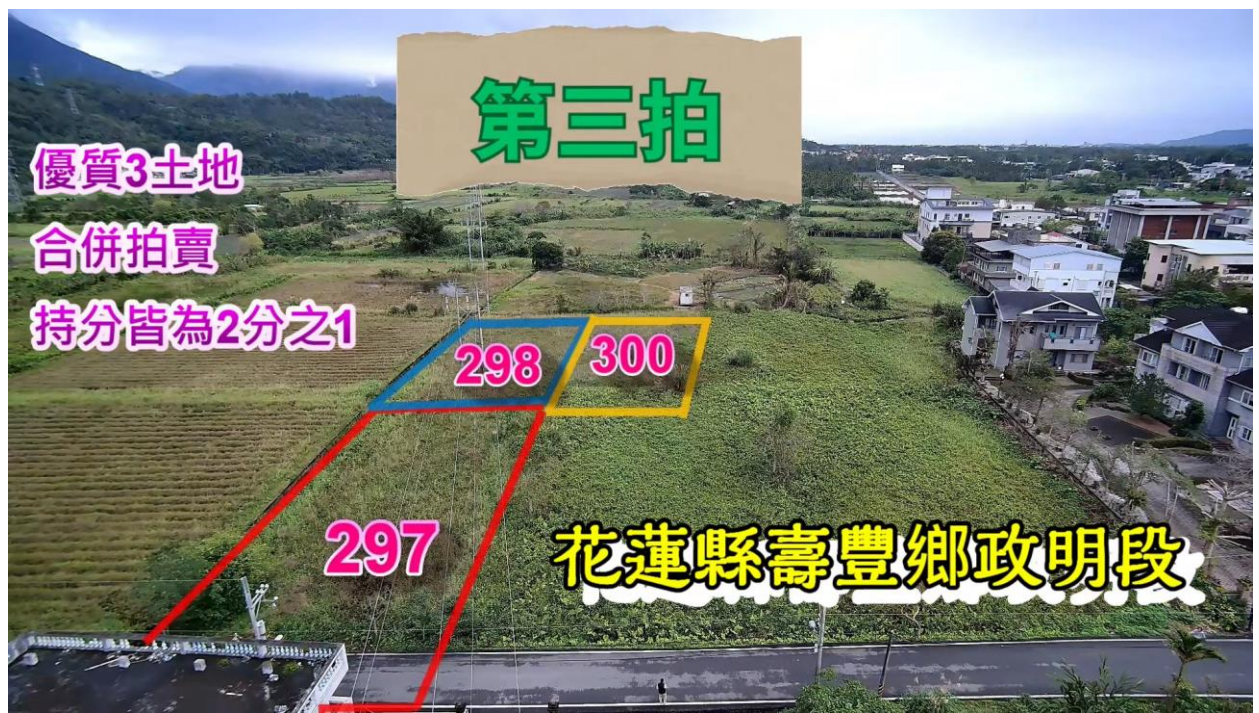
(臺東縣海端鄉利稻段大型倉庫)



（臺東縣海端鄉利稻段良田美地，值得關注）



（臺東縣海端鄉利稻段土地，環境清幽，景色優美）



(花蓮縣壽豐鄉政明段土地，合併拍賣價僅 350 萬元)