



法務部行政執行署花蓮分署新聞稿

發稿日期：115 年 2 月 26 日

發稿機關：法務部行政執行署花蓮分署

聯絡人：主任行政執行官邱俊諭

連絡電話：03-834-8516

花蓮分署春節後首場拍賣會 多筆東海岸極具投資潛力不動產釋出

法務部行政執行署花蓮分署（下稱花蓮分署）將於 115 年 3 月 3 日（二）舉行農曆春節後首場「123 全國聯合拍賣會」，本次拍賣會亮點齊聚，物件涵蓋花東地區南北縱線，包含：花蓮縣花蓮市、壽豐鄉、瑞穗鄉、卓溪鄉、臺東縣成功鎮、池上鄉、東河鄉、海端鄉、延平鄉、卑南鄉、太麻里鄉等，從北到南應有盡有，提供投資者與自用族群多元選擇，誠摯邀請民眾把握開春進場良機。

不動產統一於下午 3 時整開標，且均兼採「現場」與「通訊」投標。本次拍賣最受矚目的物件，當屬位於臺東縣成功鎮南都歷段與東河鄉高原段兩筆土地。其中成功鎮南都歷段原住民保留地，面積達 1961.2 平方公尺，持分全部，緊鄰省道台 11 線，地處東海岸觀光廊帶核心區，距離成功鎮車程僅 10 餘分鐘，兼具交通便利與慢活美景，本次為第一次拍賣，底價新臺幣（下同）475 萬元；至於東河鄉高原段土地，面積 1323 平方公尺，持分全部，鄰近都蘭海岸、金樽咖啡景觀帶與東河老街，該地水源充足適宜耕種，相當適合農業經營或投資規畫，底價僅 160 萬元，詢問度極高。詳細拍賣條件，請參閱該分署所公告之訊息（<https://gov.tw/YXm>）。針對這兩筆土地，該分署特別製作無人機空拍影片（<https://gov.tw/xnt>），讓民眾可從空中視角，俯瞰東海岸壯麗美景及土地現況，落實資訊公開與便民服務。

花蓮分署表示，每個月第一個星期二為聯合拍賣日，歡迎各界踴躍參與法拍，共同參與資產的累積，更多的法拍物件，請參閱拍賣公告查詢系統（<https://gov.tw/3eF>）。



(動產拍賣公告)



(不動產拍賣公告)



(臺東縣成功鎮南都歷段土地空拍畫面)



(臺東縣東河鄉高原段土地空拍畫面)